

# INFORME DE TESORERIA

## H. ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS

Por este conducto me permito presentar a ustedes el **INFORME ANUAL DE LA TESORERIA**, de la Asociación de Colonos del Fraccionamiento las Brisas, A. C., correspondiente al periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017.

Me da gusto presentar el cuadro **RESUMEN DEL PRESUPUESTO EJERCIDO EN EL AÑO 2017**, con los totales de cada concepto de las fuentes de origen de ingresos, y como se aplicaron a los gastos de operación, durante el ejercicio fiscal mencionado, comparativamente con el presupuesto 2017 aprobado por la Asamblea General de Asociados.

### COMPARATIVO DE CUOTAS Y GASTOS REALIZADO VS PRESUPUESTADO 2017

AREAS DE GENERACION Y APLICACIÓN	CUOTAS Y GASTOS REALIZADOS 01 ENE-31 DIC 2017	CUOTAS Y GASTOS PRESUPUESTADOS 01 ENE-31 DIC 2017	VARIACIONES 01 ENE-31 DIC REALIZADOS-PRESUP. 2017
<b>CUOTAS ORDINARIAS</b>			
CASAS BRISAS	29,834,611	29,744,795	89,816
LOTES BRISAS	3,703,083	3,910,654	-207,571
RENTAS CASAS	1,040,991	1,090,645	-49,654
RECUPERACION DE CARTERA	4,220,006	2,106,205	2,113,801
<b>SUBTOTAL</b>	<b>38,798,691</b>	<b>36,852,299</b>	<b>1,946,392</b>
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			
INTERESES POR INVERSIONES	1,798,747	1,082,114	716,633
INTERESES POR MOROSIDAD	1,668,159	278,116	1,390,043
<b>SUBTOTAL</b>	<b>3,466,906</b>	<b>1,360,230</b>	<b>2,106,676</b>
<b>OTRAS CUOTAS</b>			
SERVICIO DE RESTAURANT Y BAR	378,733	351,870	26,863
CAMIONES	153,100	128,790	24,310
CREDENCIALES	102,650	75,954	26,696
CANCHA DE TENIS	18,724	33,298	-14,574
EVENTOS CLUB	30,130	32,680	-2,550
OTROS INGRESOS	66,965	47,855	19,110
<b>SUBTOTAL</b>	<b>750,302</b>	<b>670,447</b>	<b>79,855</b>
<b>CUOTAS Y PRODUCTOS FINANCIEROS</b>	<b>43,015,899</b>	<b>38,882,976</b>	<b>4,132,923</b>

<b>GASTOS DE OPERACIÓN 2016</b>	<b>GASTOS REALIZADOS</b>	<b>GASTOS PRESUPUESTADOS</b>	<b>VARIACIONES</b>
ADMINISTRACION	7,048,778	6,841,840	206,938
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	7,871,572	7,824,157	47,415
MANTENIMIENTO/DISTRIBUCION AGUA	3,835,984	4,107,973	-271,989
CLUB DEPORTIVO	7,337,161	6,735,458	601,703
CLINICA DE SERVICIOS MEDICOS	1,591,830	1,591,830	0
CONSTRUCCION	1,207,992	1,254,577	-46,585
ECOLOGIA , ORNATO Y LIMPIEZA	8,418,359	8,686,683	-268,324
GASTOS JURIDICOS Y LEGALES	1,531,164	1,433,136	98,028
COMISION CONTABLE Y HACIENDA	207,640	207,060	580
GASTOS FINANCIERAS	35,973	0	35,973
<b>TOTAL DE GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>39,086,453</b>	<b>38,682,714</b>	<b>403,739</b>
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>	<b>3,929,446</b>	<b>200,262</b>	<b>3,729,184</b>
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	2,213,000	2,213,000	0
RESULTADO DESPUES DE DEPREC. Y AMORT.	1,716,446	-2,012,738	3,729,184

El resultado final operativo del año 2017, fue positivo por la cantidad de \$3,929,453 lo anterior se logró por el manejo cuidadoso de la administración del presupuesto y gracias a la responsabilidad cívica de los Asociados de pagar oportunamente las cuotas ordinarias.

Como es del conocimiento de ustedes, por procedimientos estatutarios y políticas de la Asociación, en el mes de Noviembre de cada año se realiza un estudio minucioso para elaborar el PRESUPUESTO DE EGRESOS que sirve de base para determinar las CUOTAS ORDINARIAS que serán efectivas el año siguiente.

Les informo a ustedes que en el mes de Noviembre pasado así lo hicimos, y el PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2018, que hoy se presenta para su revisión y aprobación se encuentra en el contenido del INFORME ANUAL DE LA MESA DIRECTIVA, mismo que fue entregado en un disco compacto y un ejemplar impreso en sus respectivos domicilios del Fraccionamiento.

Las CUOTAS ORDINARIAS para el año 2018 se aumentaron en 5.76% y cubren únicamente gastos operativos, y premiando el esfuerzo de aquellos asociados cumplidos en el pago de sus aportaciones a mas tardar el 31 de Diciembre año 2017, tuvieron un descuento especial por pronto pago del 4%.

Para finalizar, gracias a todos los Asociados que año con año cumplen con sus pagos de sus cuotas ordinarias con puntualidad, y hacen posible que haya tranquilidad en el manejo de las finanzas de nuestro Fraccionamiento. De esta manera contribuyen a que el mantenimiento de nuestra comunidad sea oportuno y se mantenga en buen estado de conservación.

A T E N T A M E N T E  
CURTIS L. LOWELL  
TESORERO